

www.costa-santa-maria.cl

E D I F I C I O



C O S T A

Santa Maria



Inmobiliaria
AICapitals

SMARTCHOICE
GROUP



- **UBICACIÓN IDEAL
PARA ESTUDIANTES
Y TURISTAS**

- **DEPARTAMENTOS
CON PRIVILEGIADA
VISTA AL MAR**

- **VIVE CONECTADO
A VALPARAÍSO Y
VIÑA DEL MAR**



CARACTERÍSTICAS GENERALES:

- ✓ 20 Exclusivos Departamentos
- ✓ Atrevido diseño Arquitectónico
- ✓ Diseño de espacios adaptables
- ✓ Cercano a Universidades
- ✓ Conectado con Valparaíso y Viña del Mar
- ✓ Estación Metro Portales a 300 m
- ✓ Lavandería
- ✓ Amplia Terraza y Quincho Común
- ✓ Todos los Deptos con privilegiada vista al mar
- ✓ Cocinas Equipadas

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS:

- 1 AMBIENTE (1D+1B)
- TIPO ESTUDIO (1D+1B+TERRAZA)
- 2 DORMITORIOS (2D+1B+TERRAZA)
- DÚPLEX 1 (2D+1B+TERRAZA)
- DÚPLEX 2 (4D+2B+ 2 TERRAZAS)



VIÑA DEL MAR

Escuela Industrial Superior Valparaíso

Centro de eventos Recreo

Barros Arana

Av. España

INACAP

Philippi

Caleta Portales

Los Placeres

Amalia Paz

Parroquia Nuestra Señora de Lourdes

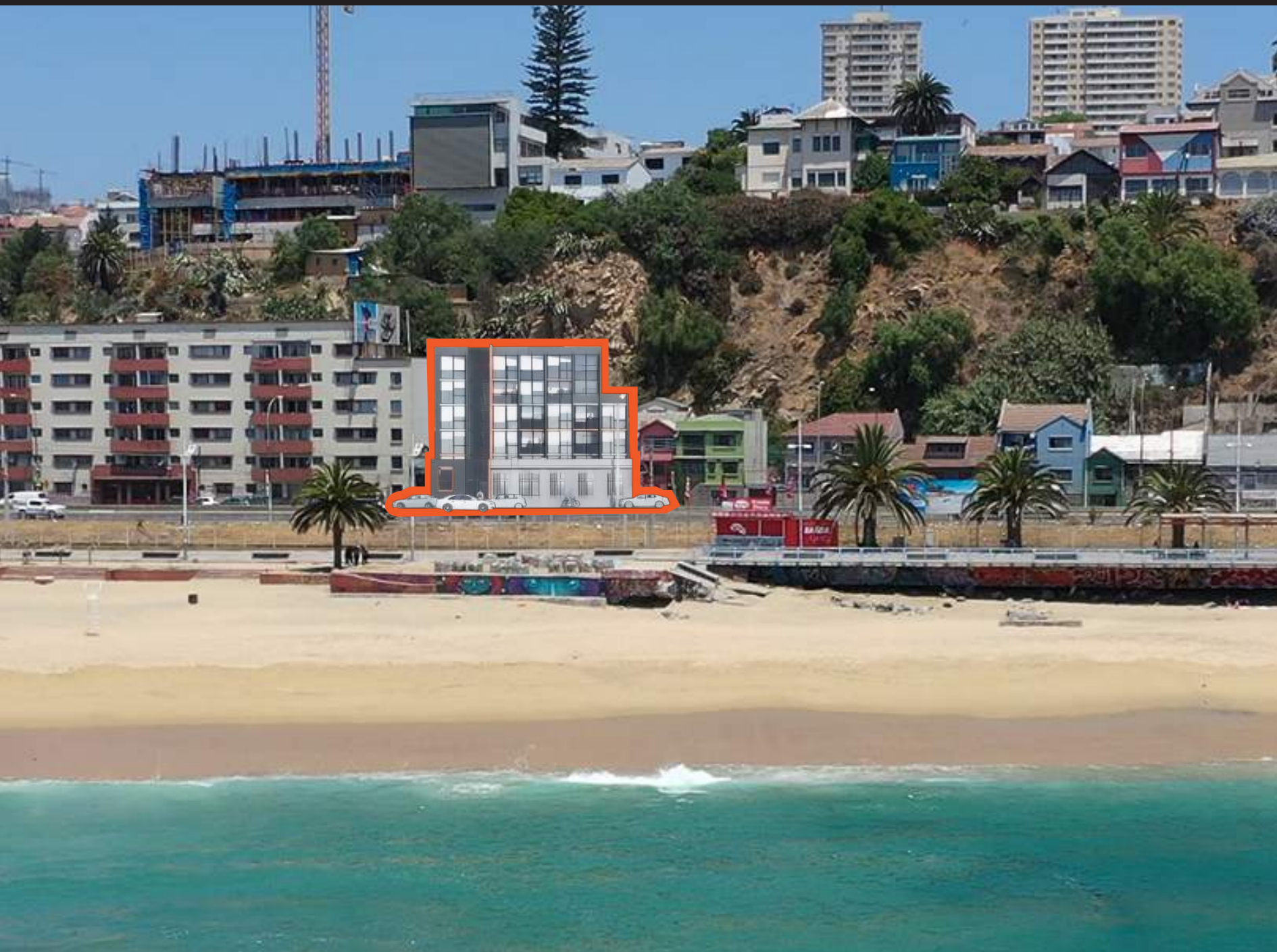
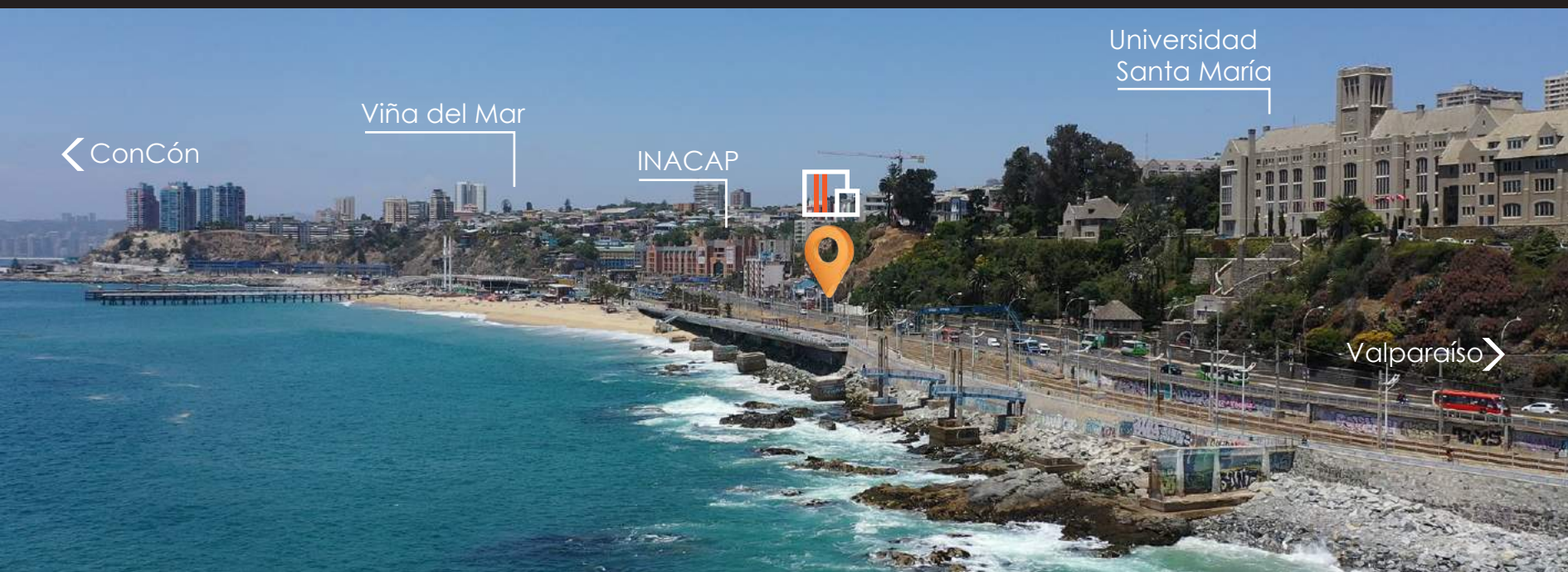
COSTA Santa María

Universidad Técnica Federico Santa María

VALPARAÍSO

Av. España

-  Universidades
-  Metro Estación Portales
-  Parada de Autobús
-  Gimnasio
-  Pub / Restaurantes
-  Sitio Turístico
-  Iglesia
-  Barco





COMEDOR DEPARTAMENTO 4TO PISO



COCINA DEPARTAMENTO 2DO PISO



DORMITORIO PRINCIPAL 5TO PISO



LIVING DEPARTAMENTO 11 3ER PISO



FACHADA PRINCIPAL



AMPLIA TERRAZA Y QUINCHO COMÚN



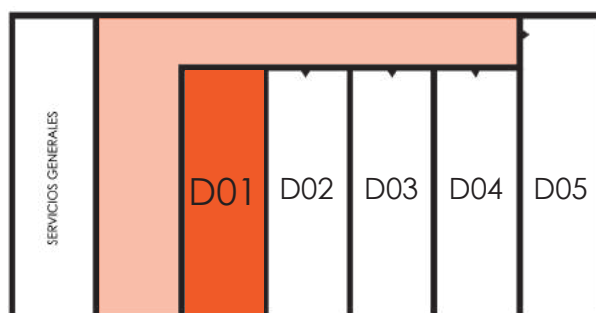
VISTA DESDE TERRAZA 5TO PISO

PLA
NOS



1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

Elevación

D18	D19	D20		
D14	D15	D16	D17	
D10	D11	D12	D13	
D06	D07	D08	D09	
D01	D02	D03	D04	D05

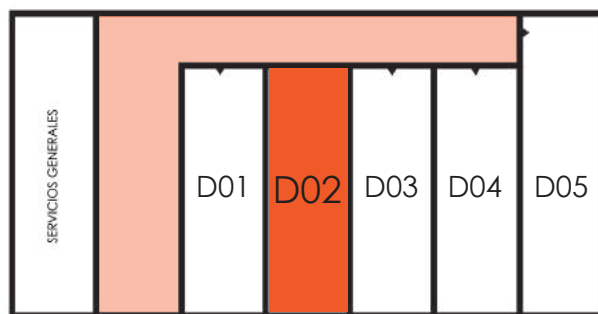
D01

Superficie útil depto:
Superficie útil terraza:
Superficie total:

Municipal	Construido
22,66	22,66
0	4,40
22,66	27,06

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

Elevación

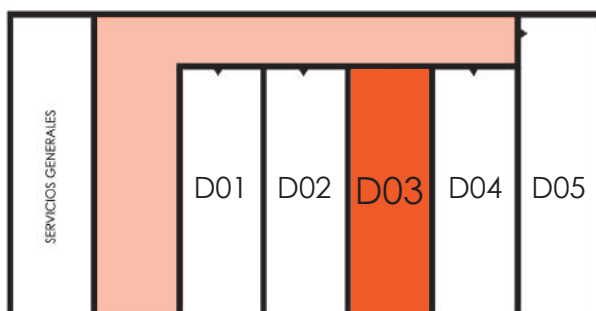
D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
D01	D02	D03	D04
			D05

D02

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	22,26	22,26
Superficie útil terraza:	0	4,31
Superficie total:	22,26	26,57

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

Elevación

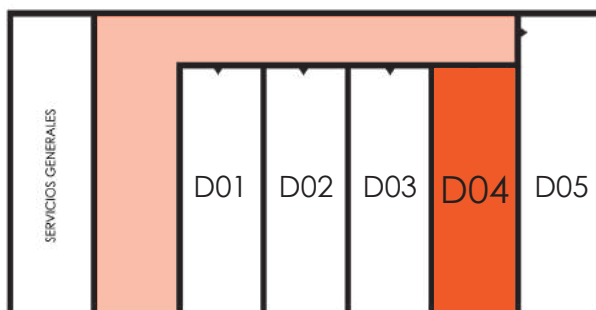
D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
D01	D02	D03	D04
			D05

D03

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	22,22	22,22
Superficie útil terraza:	0	4,31
Superficie total:	22,22	26,35

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

Elevación

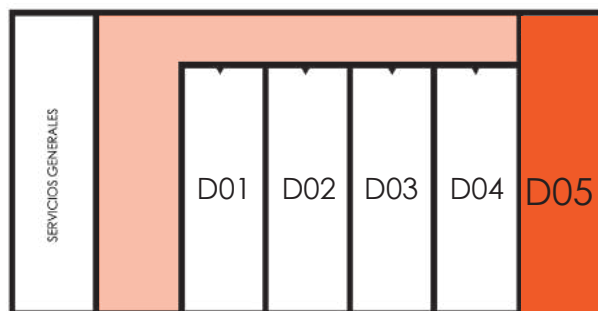
D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
D01	D02	D03	D04

D04

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	22,00	22,00
Superficie útil terraza:	0	4,31
Superficie total:	22,00	26,31

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
1er NIVEL

Elevación

D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
	D01	D02	D03
			D04
			D05

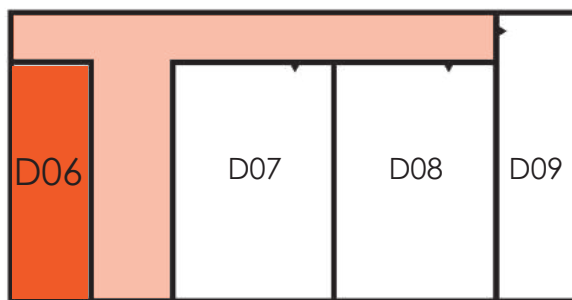
D05

Superficie útil depto:
Superficie útil terraza:
Superficie total:

Municipal	Construido
28,10	28,10
0	4,51
28,10	32,61

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

Elevación

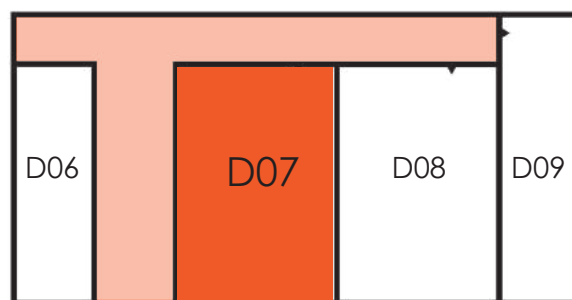
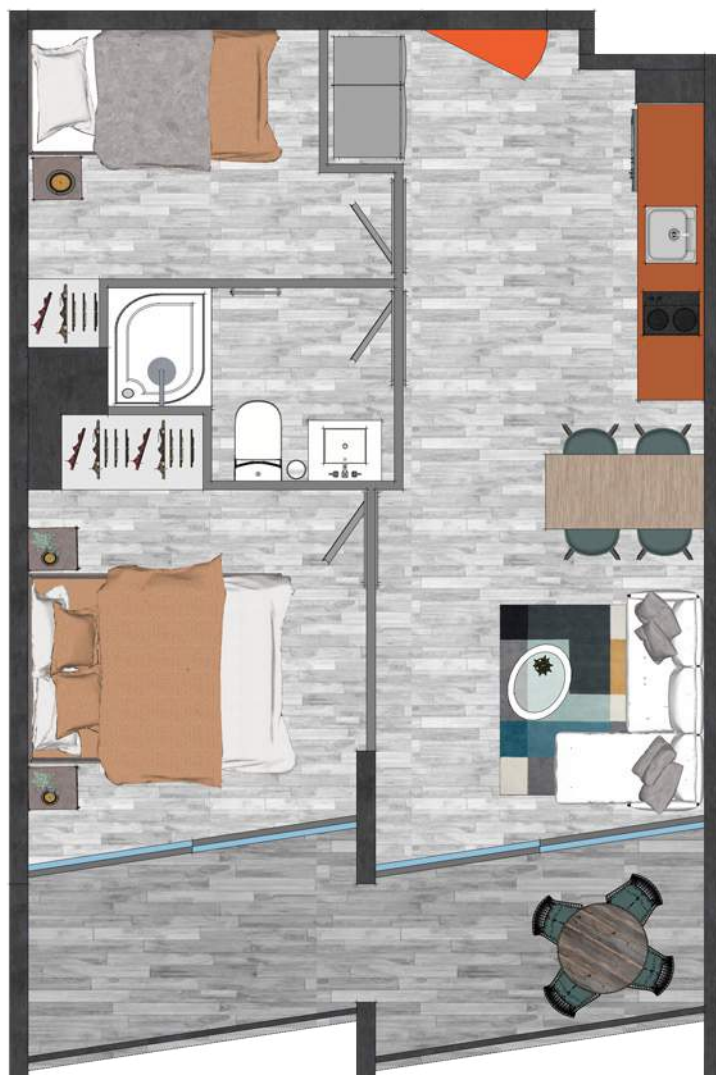
D18	D19	D20		
D14	D15	D16	D17	
D10	D11	D12	D13	
D06	D07	D08	D09	
	D01	D02	D03	D04

D06

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	18,19	18,19
Superficie útil terraza:	0	4,39
Superficie total:	18,19	22,58

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

Elevación

D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
	D01	D02	D03
	D04	D05	

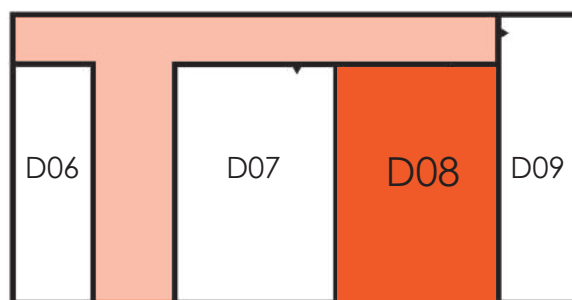
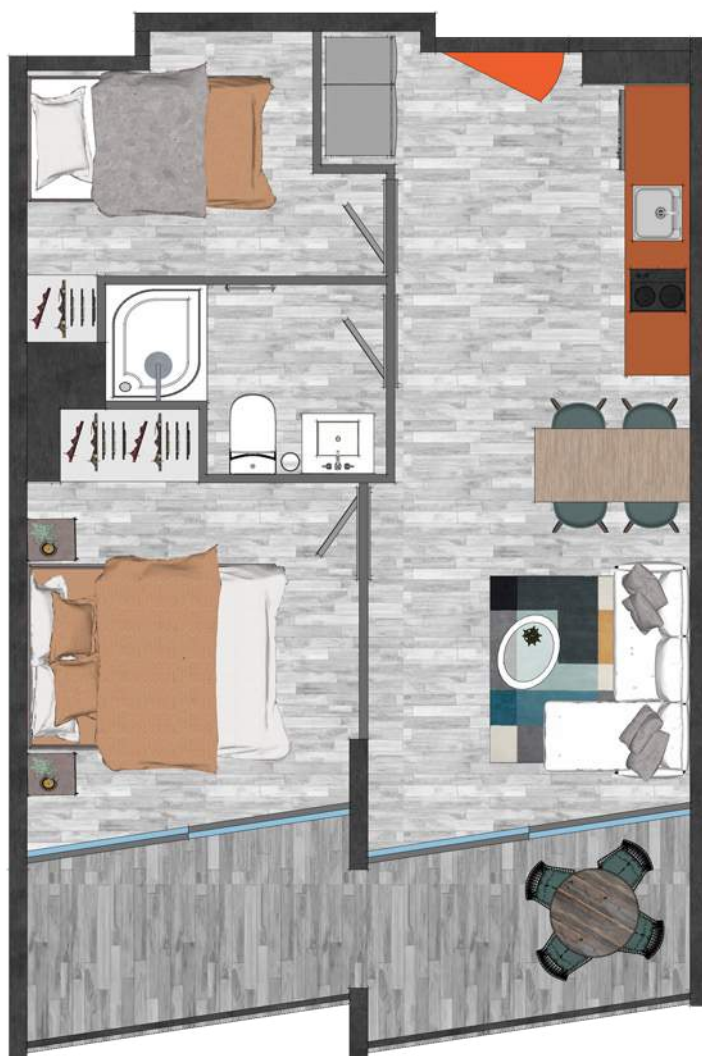
D07

Superficie útil depto:
Superficie útil terraza:
Superficie total:

Municipal	Construido
36,61	36,61
0	8,74
36,61	45,35

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

Elevación

D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
	D01	D02	D03
	D04	D05	

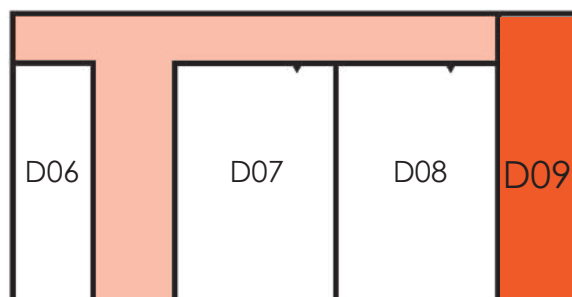
D08

Superficie útil depto:
Superficie útil terraza:
Superficie total:

Municipal	Construido
36,14	36,14
0	8,65
36,14	44,79

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
2do NIVEL

Elevación

D18	D19	D20		
D14	D15	D16	D17	
D10	D11	D12	D13	
D06	D07	D08	D09	
	D01	D02	D03	D04

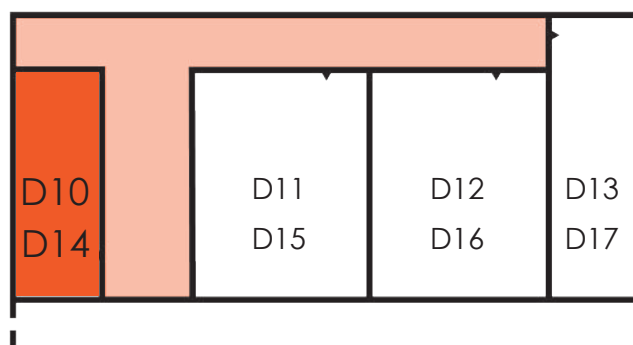
D09

Superficie útil depto:
Superficie útil terraza:
Superficie total:

Municipal	Construido
23,51	23,51
0	4,54
23,51	28,05

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er y 4to NIVEL

Elevación

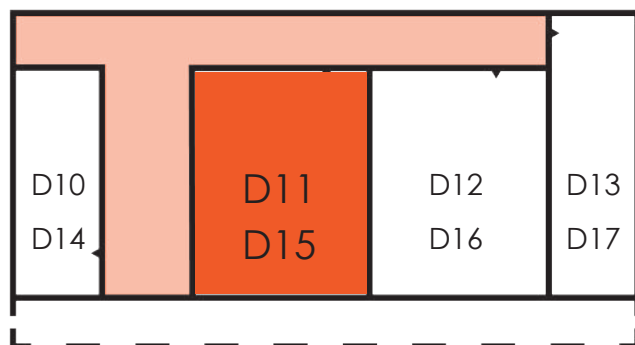
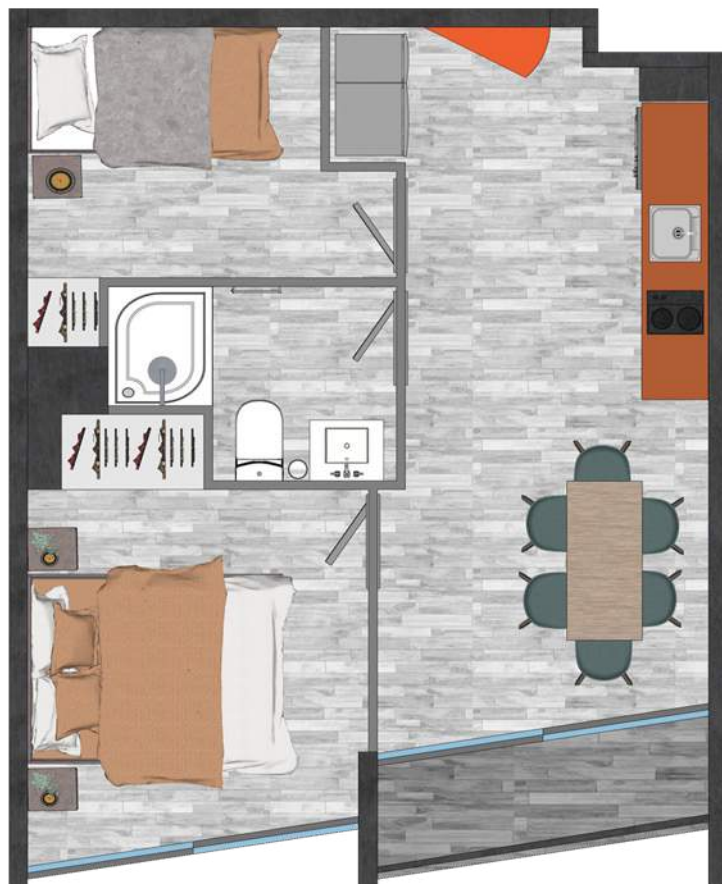
D18	D19	D20		
D14	D15	D16	D17	
D10	D11	D12	D13	
D06	D07	D08	D09	
D01	D02	D03	D04	D05

D10
D14

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	17,97	17,97
Superficie útil terraza:	0	0
Superficie total:	17,97	17,97

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er y 4to NIVEL

Elevación

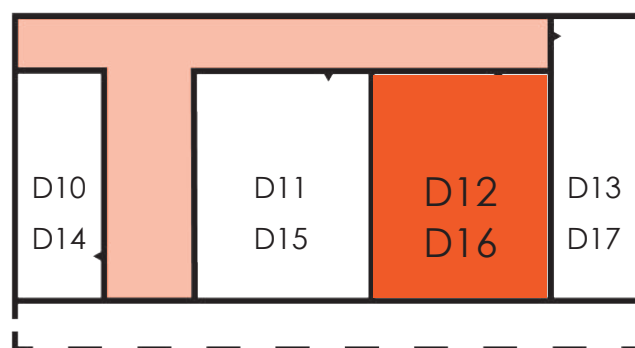
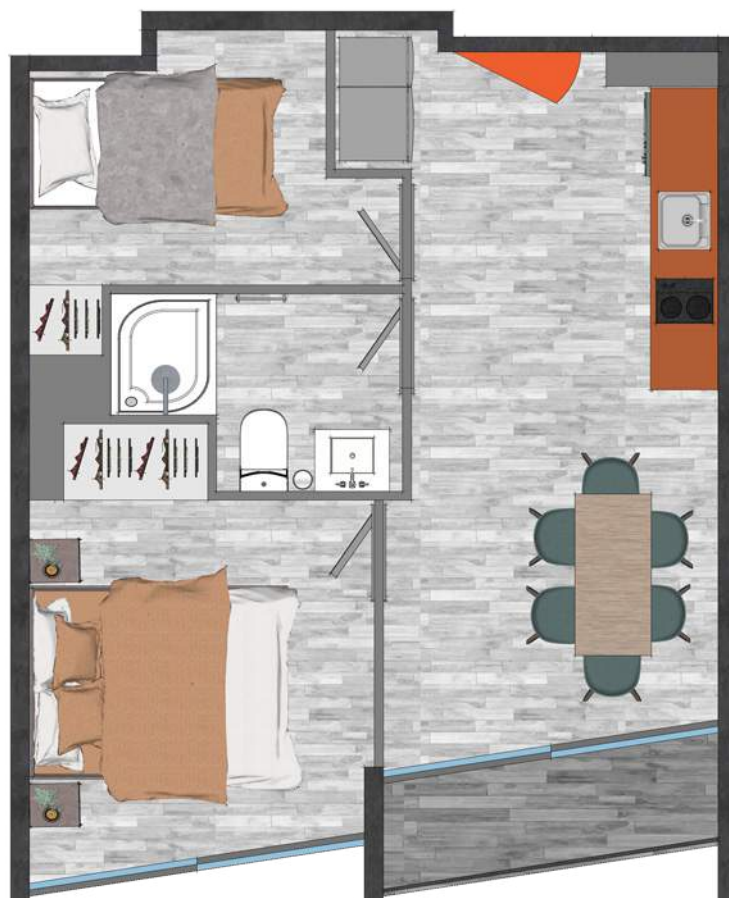
D18	D19	D20		
D14	D15	D16	D17	
D10	D11	D12	D13	
D06	D07	D08	D09	
	D01	D02	D03	D04
				D05

D11
D15

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	34,03	34,03
Superficie útil terraza:	1,29	2,58
Superficie total:	35,32	36,61

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er y 4to NIVEL

Elevación

D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
D01	D02	D03	D04
D05			

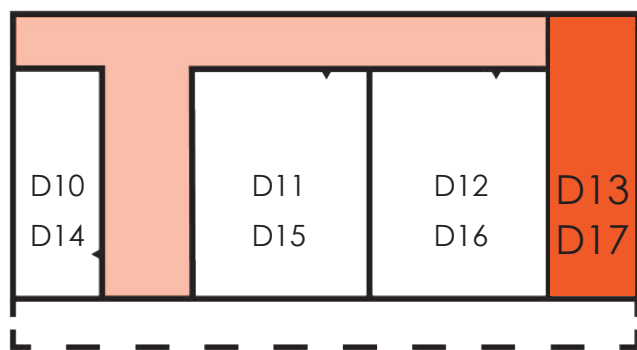
D12
D16

Superficie útil depto:
Superficie útil terraza:
Superficie total:

Municipal	Construido
33,59	33,59
1,29	2,58
34,88	36,17

1 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA



PLANTA DISTRIBUCIÓN
3er y 4to NIVEL

Elevación

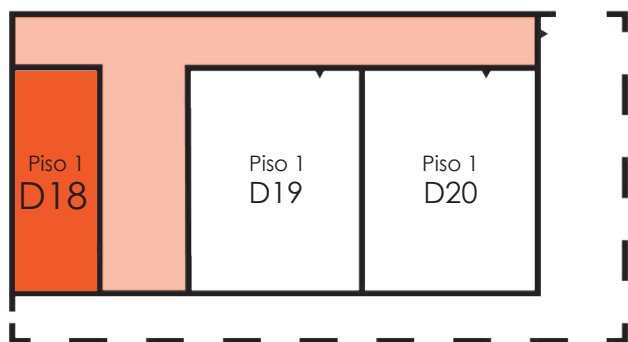
D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
D01	D02	D03	D04
D05			

D13
D17

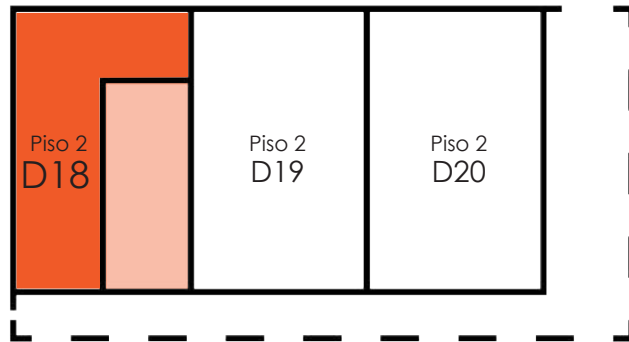
	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	23,65	23,65
Superficie útil terraza:	0	0
Superficie total:	23,65	23,65

2 DORM + 1 BAÑO

+ COCINA AMERICANA
DEPARTAMENTO DÚPLEX



PLANTA DISTRIBUCIÓN
5to NIVEL



PLANTA DISTRIBUCIÓN
6to NIVEL

Elevación

D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
	D01	D02	D03
	D04	D05	

D18

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	44,90	44,90
Superficie útil terraza:	1,31	2,62
Superficie total:	46,21	47,52

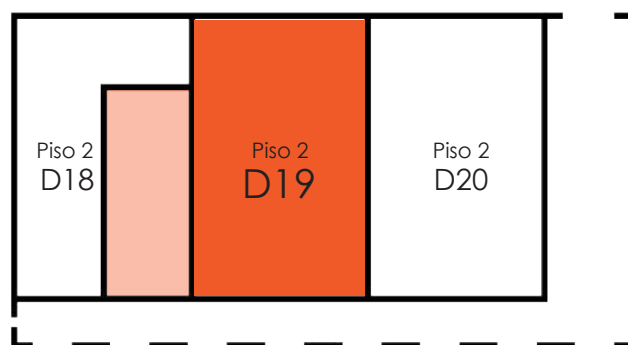
4 DORM + 2 BAÑOS

+ COCINA AMERICANA

DEPARTAMENTO DÚPLEX



PLANTA DISTRIBUCIÓN
5to NIVEL



PLANTA DISTRIBUCIÓN
6to NIVEL

Elevación

D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
	D01	D02	D03
	D04	D05	

D19

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	76,90	76,90
Superficie útil terraza:	2,62	5,24
Superficie total:	79,52	82,14

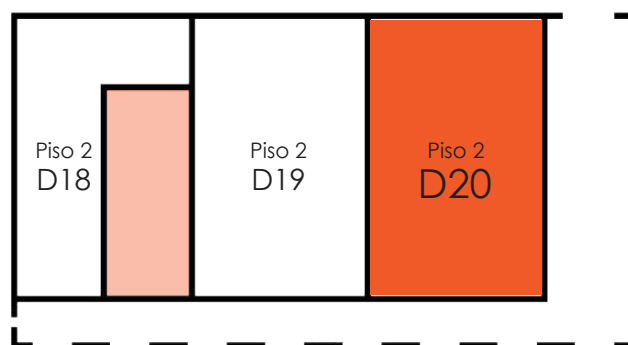
4 DORM + 2 BAÑOS

+ COCINA AMERICANA

DEPARTAMENTO DÚPLEX



PLANTA DISTRIBUCIÓN
5to NIVEL



PLANTA DISTRIBUCIÓN
6to NIVEL

Elevación

D18	D19	D20	
D14	D15	D16	D17
D10	D11	D12	D13
D06	D07	D08	D09
D01	D02	D03	D04
D05			

D20

	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	83,30	83,30
Superficie útil terraza:	3,01	6,02
Superficie total:	86,31	89,32



www.costa-santa-maria.cl

Texto legal:

1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del título 2 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o línea divisora entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.- Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de los muros perimetrales, según corresponda.

4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza



Inmobiliaria
AICapitals

APOQUINDO 3721 OF74 Las Condes
inmobiliaria@aicapitals.com
F: (2) 3210 2888

www.aicapitals.com

carvallo 

www.carvalloingenieria.cl



www.smart-choice.cl



castro/guardarquitectos

www.cga.cl

RENDERING BOX

www.renderingbox.com